

Новое в расчетах платы за ЖКУ с 1 января 2017 года

(Постановление Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г.)

1. Платежи за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Произошли изменения в начислениях за потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды. Теперь эти расходы исключены из состава коммунальных услуг. Законодатели ввели новое понятие – плата за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Платежи за данные виды услуг включены в состав платы за «Содержание жилого помещения» и отражены в квитанции отдельными подстроками.

2. Плата за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электроэнергия, отопление, водоотведение) при отсутствии общедомовых и/или индивидуальных приборов учета.

- При отсутствии общедомовых и/или индивидуальных приборов учета, при расчетах размера платежа за коммунальную услугу применяется повышающий коэффициент. Данный коэффициент с 01 января 2017 года увеличен с 1,4 до 1,5.

- При отсутствии постоянно и/или временно проживающих в жилом помещении граждан и отсутствии соответствующих индивидуальных приборов учета в данном помещении, объем коммунальных услуг рассчитывается исходя из количества собственников данного жилого помещения.

3. Перерасчет в связи с временным отсутствием.

При временном, более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии гражданина в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета, перерасчет размера платежа за коммунальную услугу будет производиться только при условии невозможности установки индивидуального прибора учета в данном помещении. Теперь гражданин вместе с документами, подтверждающими его временное отсутствие, должен в обязательном порядке, предоставить акт отсутствия технической возможности установки индивидуального прибора учета. При отсутствии данного акта гражданину будет отказано в перерасчете.

4. Порядок расчета размера платежа за коммунальную услугу исходя из показаний индивидуального прибора учета.

Расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги будет осуществляться исходя из показаний прибора учета с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора в эксплуатацию. Ранее расчет размера платы, исходя из показаний прибора учета, осуществлялся со дня, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию.