

Порядок проведения и критерии конкурса
«Лучший Председатель Совета МКД 2017г.»

Конкурс проводится в период с 01.02.2017г. по 12.10.2017г.

Информация о конкурсе размещается в ЕПД за январь 2017г., подробная информация публикуется на официальных сайтах ООО «Управление жилищного хозяйства» и ООО «УК Октябрьского района г. Кирова», а также на информационных стендах в офисе компаний.

Цель проведения конкурса: мотивация собственников на принятие решения по выбору Советов домов и Председателей Советов домов, налаживание отношений по взаимодействию собственников и управляющих компаний, выявление и поощрение лучших Председателей Советов домов, получивших наиболее высокие результаты, выступая в качестве представителей собственников многоквартирных домов.

Конкурс проводится в четыре этапа:

1. С 01.02.2017 - начало приема заявлений на участие;
2. С 01.02.2017 по 31.08.2017 – непосредственное выполнение условий конкурса.
3. С 01.09.2017 по 15.09.2017 – подведение итогов мероприятия.
4. 12.10.2017 - награждение победителей.

В результате проведенного конкурса будут выявлены три лучших Председателя Советов МКД, занявших 1, 2, 3 место в зависимости от количества набранных баллов. В случае если участники наберут одинаковое количество баллов, приоритет на первые места будут иметь Председатели, подавшие заявку на участие в конкурсе ранее.

Выявленные номинанты будут награждены дипломами и денежными призами:

- 1-е место – 50 000 рублей;
- 2-е место – 25 000 рублей;
- 3-е место – 12 500 рублей;

Кроме того, предусмотрена отдельная номинация – **Приз зрительских симпатий - активному Совету многоквартирного дома.**

Торжественное вручение дипломов и денежных призов состоится на очередном семинаре «Школы Председателей и Советов МКД», который состоится в октябре 2017 года.

Критерии оценки:

№	Основные критерии	Порядок оценки
1	Проведение работы с жителями, имеющими задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг	Сокращение дебиторской задолженности жителей за жилищно-коммунальные услуги в период с февраля по июнь 2017г. по сравнению с аналогичным периодом 2016г.: От 20% - 1 балл. От 50% - 2 балла. 100% - 3 балла.
2	Проведение работы с жителями по сокращению общедомовых нужд по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (при наличии)	Сокращение общедомовых нужд в период с февраля по июнь 2017г. по сравнению с аналогичным периодом 2016г.: От 20% - 1 балл. От 50% - 2 балла. 100% - 3 балла.
3	Проведение мероприятий по	Наличие решения общего собрания собственников

	утверждению плана и тарифа на содержание и ремонт общего имущества	(Протокол от 2016г. либо 2017г.) по вопросу утверждения индивидуального тарифа и плана на содержание и ремонт общего имущества: 3 балла.
4	Привлечение жителей к участию в весеннем субботнике	Количество привлеченных к участию в проведении субботника жителей: От 20% от проживающих граждан – 1 балл. От 50% от проживающих граждан – 2 балла. 100% от проживающих граждан – 3 балла.
5	Привлечение жителей к участию в массовых мероприятиях («Масленица», «День соседей» и т.п.)	Количество привлеченных к участию в массовых мероприятиях жителей: От 20% от проживающих граждан – 1 балл. От 50% от проживающих граждан – 2 балла. 100% от проживающих граждан – 3 балла.
6	Количество общих собраний собственников помещений в доме по вопросам управления домом и содержания общего имущества, в том числе утверждение использования энергосберегающих технологий при освещении подъездов, установка общедомовых приборов учета и т.д., инициированных Советом МКД, оформленных соответствующими протоколами	Количество Протоколов: 1 – 1 балл. От 2 до 4 – 2 балла. От 5 до 10 – 3 балла.
7	Содержание мест общего пользования в безопасном, эстетическом состоянии, наличие в информационных досках объявлений о правилах противопожарной и иной безопасности	Постоянное наличие информации, отсутствие складирования посторонних предметов в местах общего пользования, контроль постоянного наличия запирающих устройств в местах общего пользования: 3 балла.
8	Наличие письменных отзывов, характеристик о деятельности председателя Совета МКД	1 балл.
9	Организация участия членов Совета МКД в проводимых управляющей компанией ежемесячных семинаров «Школа Председателей и Советов МКД»	Участие членов советов МКД во всех семинарах в период проведения конкурса: От 50% от проживающих граждан – 2 балла.
10	Наличие выявленных председателем, членами Совета МКД лиц, проживающих в МКД без регистрации. Составление соответствующих Актов о фактическом проживании.	Наличие Акта (ов) - 3 балла.

Исполнитель:
Сивковой Е.В.

