

ТЕСНЫЙ КОНТАКТ С СОБСТВЕННИКАМИ – КЛЮЧ К РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ЖКХ

Создание и избрание Советов домов – явление для нашего города сравнительно новое. Но, несмотря на то, что они сейчас работают примерно в 32% МКД, находящихся в управлении ООО «УК Октябрьского района г.Кирова» и ООО «Управление жилищного хозяйства», процесс постепенно набирает обороты.

Постоянные изменения в жилищном законодательстве ведут собственников к осознанию того, что создание Совета многоквартирного дома – это мощный инструмент в руках грамотных и неравнодушных жителей, возможность построить конструктивный диалог со своей управляющей компанией и более оперативно решать многие вопросы общими усилиями.

С целью поощрения Председателей Советов МКД, показывающих наиболее высокие результаты своей деятельности, выступая в качестве представителей собственников домов, и дальнейшей мотивации жителей на принятие решений по выбору Советов МКД, в нашей управляющей компании Октябрьского и Первомайского районов города Кирова принято решение впервые в городе провести конкурс «Лучший Председатель Совета многоквартирного дома 2017».

КОНКУРС БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ В 4 ЭТАПА:

- 1 этап:** с 01.02.2017 начало приема заявлений на участие;
- 2 этап:** с 01.02.2017 по 31.08.2017 выполнение условий конкурса.
- 3 этап:** с 01.09.2017 по 15.09.2017 подведение итогов мероприятия.
- 4 этап:** с 12.10.2017 награждение победителей.

Работа Председателей будет оцениваться по ряду критериев, например: организация и участие жителей дома в сезонных субботниках и праздничных мероприятиях, эстетическое оформление зеленых насаждений на придомовых территориях, контроль содержания мест общего пользования в чистоте, наличие необходимой информации на специально оборудованных стендах, наличие отзывов и характеристик о работе и другие.

По итогам проведенного конкурса будут определены ТРИ победителя, занявших 1, 2 и 3 призовые места в зависимости от количества набранных баллов. В случае, если участники наберут одинаковое количество баллов, приоритет будут иметь Председатели, подавшие заявку на участие в мероприятии ранее. Выявленные номинанты будут награждены дипломами и денежными призами:

- 1-е место – 50 000 рублей;**
- 2-е место – 25 000 рублей;**
- 3-е место – 12 500 рублей;**

Кроме того, предусмотрена отдельная номинация – **Приз зрительских симпатий** – активному Совету многоквартирного дома.

Торжественное вручение дипломов и денежных призов состоится на очередном семинаре «Школы Председателей и Советов МКД», который состоится в октябре 2017 года.

Совет многоквартирного дома – это орган, выступающий в роли уполномоченного представителя интересов собственников помещений в многоквартирном доме и активно работающий с управляющей организацией. Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации, Совет многоквартирного дома:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- выносит на общее собрание в качестве вопросов для обсуждения предложения;
- представляет собственникам предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представляет собственникам до рассмотрения на общем собрании свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании;
- осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, контроль за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений;
- представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;
- осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВМЕСТЕ С ВАМИ МЫ БУДЕМ ИЗМЕНЯТЬ НАШУ ЖИЗНЬ К ЛУЧШЕМУ!»

Подробную информацию об условиях проведения конкурса и детальное разъяснение критериев оценки можно узнать в офисе управляющей компании по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, 80/2 и по тел. 418-413.

