



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Дерендяева, 23, г. Киров обл., 610020
Тел/факс (8332)32-05-88

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 437
по делу об административном правонарушении

20.08.2014

г. Киров (обл.)

Заместителем начальника государственной жилищной инспекции Кировской области Летовым М.В., руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.9, 29.10. Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрено дело об административном правонарушении, возбужденное постановлением прокурора Первомайского района г.Кирова от 28.07.2014 в отношении юридического - ООО «Управление жилищного хозяйства» (далее – ООО «УЖХ»), (ИНН 4345269930, дата регистрации юридического лица - 28.12.2009 ОГРН 1094345021946, расположенного: юр. адрес ул. Мелькомбинатовский проезд, 8а, почтовый адрес: ул. Дерендяева, 80 к.2, г. Киров), по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях за нарушение правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов.

УСТАНОВЛЕНО:

В ходе проведенной прокуратурой Первомайского района г. Кирова с привлечением в качестве специалиста главного специалиста-эксперта инспекторского отдела по контролю за техническим состоянием жилья ГЖИ Кировской области Сысоенкова В.Л. проверки 10.07.2014 выявлены нарушения законодательства, регулирующего вопросы технической эксплуатации, содержания и ремонта жилищного фонда в доме по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 41.

В соответствии с ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии



щем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц и др.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, определены требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Установлено, что многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 41, находится в управлении ООО «УЖХ».

В силу п. 2.1.3. Договора управления многоквартирным домом от 15.03.2010 № 10/156-02, ООО «УЖХ», являясь управляющей компанией, обязано организовать проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 2 к договору.

Вместе с тем, на момент проверки 10.07.2014 установлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а именно:

- в подвальном помещении тепловая изоляция трубопровода системы отопления имеет повреждения, разрушения, что не соответствует п. 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170 (далее - Правила), а именно: трубопроводы и арматура системы отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год;

- на запорной арматуре (1 шт.) системы отопления в подвальном помещении имеется утечка, грунтовый пол теплового узла под местом утечки увлажнен на площади до 2 кв.м. На калаче ВВП горячего водоснабжения имеется утечка, что не соответствует п. 4.1.1. Правил, а именно: организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов, п. 4.1.3. Правил, а именно: подвальное помещение должно быть сухим, п. 4.1.15. Правил, а именно: не допускается подтопление подвалов из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования;

- при входе в подвал с левой стороны имеется выпучивание стены во внутрь на площади до 5 кв.м, с отклонением от плоскости до 10 см., что не соответствует п. 4.2.1.14. Правил, а именно: организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении повреждения кирпичных стен, их выпучивание должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или других способов. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

- в подвальном помещении соединения проводов питания светильников

